

## ZARZĄDZENIE NR 150 / 2009

**Burmistrza Toszka  
z dnia 3 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży  
na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia  
wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży.**

### Działając na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. ),
- art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm. )
- Uchwały Rady Miejskiej w Toszku nr :  
XLI/408/2002 z dnia 10 października 2002r.  
IV/37/2003 z dnia 28 stycznia 2003r.  
XXVII/284/2001 z dnia 20 marca 2001r.  
XXVI/267/2005 z dnia 19 kwietnia 2005r.  
VIII/76/2007 z dnia 26 czerwca 2007r.  
XXVI/318/2009 z dnia 30 czerwca 2009r.  
XXIII/245/04 z dnia 28 grudnia 2004r.  
W sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych ich najemcom.

### **z a r z ą d z a m :**

1. Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości, zabudowanej budynkiem, w którym znajdują się przedmiotowe lokale.
2. Wyżej wymienione budynki stanowią własność Gminy – Miasta Toszek, sprzedaż następuje na pisemne wnioski Najemców o kupno zajmowanych lokali mieszkalnych.
3. Wykaz nieruchomości ( stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia ) podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Toszek, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości ( tj. z 2004r. Dz. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Burmistrz Toszka  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy  
Toszek zostały  
przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości oraz opis nieruchomości:

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

L p	Położenie lokalu	nr działki	Pow. dz. w ha	KW	opis	Pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Pow. ogółem w m <sup>2</sup>	Udział najemcy	Wart. całkowita w zł	Wart. lokalu zł	Wart. ul. cz. gruntu w zł
1)	Toszek, Rynek 9/3	1230/93	0,0230	33415	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju i łazienki	29,23	2,25	31,48	3148/25179	22.730,00	20.990,00	1.740,00
2)	Toszek, Bolesława Chrobrego 1/1	351/80	0,0923	66208	Lokal znajduje na parterze składający się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki	67,43	30,04	97,47	9747/111138	55.740,00	50.850,00	4.890,00
3)	Toszek Bolesława Chrobrego 1/2	351/80	0,0923	66208	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki	59,51	24,08	83,59	8359/111138	47.430,00	43.240,00	4.190,00
4)	Toszek, Rynek 16/2	1335/75	0,0596	41752	Lokal znajduje na parterze składający się z ślepej kuchni, pokoju, przedpokoju, łazienki oraz WC	44,43	Piwnica 1,42 Komórka 4,80	50,65	5065/48590	34.880,00	31.130,00	3.750,00
5)	Toszek, Karola Miarki 1/10	1520/212	0,0814	90233	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju, WC wspólną na korytarzu	40,06	17,57	57,63	5763/70410	30.460,00	26.890,00	3.570,00

6)	Toszek, Karola Miarki 3/5	452/212	0,1026	35089	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, pokoju, przedpokoju, WC i zaplecza gospodarczego	33,16	12,92	46,08	4608/71163	23.080,00	19.520,00	3.560,00
7)	Toszek, Karola Miarki 3/3	452/212	0,1026	35089	Lokal znajduje na parterze składający się z kuchni, 2 pokoi, WC wspólną na korytarzu	51,21	Piwnica nr 16 – 15,40 Piwnica nr 17 – 8,79	75,40	7540/71163	39.820,00	33.990,00	5.830,00
8)	Toszek, Rynek 11/2	1280/91	0,0337	95099/9	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki oraz WC	70,68	Piwnica nr 3 – 8,40 Piwnica nr 4 – 1,99 Komórka 11,41	92,48	9248/45257	59.260,00	55.100,00	4.160,00
9)	Toszek, Rynek 7/2	362/93	0,0616	33411	Lokal znajduje na parterze składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki	42,27	4,24	46,51	4651/53585	31.620,00	28.390,00	3.230,00
10)	Toszek, Rynek 7/5	362/93	0,0616	33411	Lokal znajduje na parterze składający się z ślepej kuchni, pokoju i przedpokoju	34,52	4,22	38,74	3874/53585	22.360,00	19.670,00	2.690,00
11)	Toszek, B. Chrobrego 17/1	1313/68	0,0224	33417	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, 3 pokoi, korytarza, przedpokoju i łazienki z WC	85,32	Dwie piwnice 8,80 6,35 Strych 47,92	148,39	14839/26183	71.150,00	63.480,00	7.660,00

12)	Toszek, Dworcowa 23/1	245/5	0,2631	35304	Lokal znajduje na parterze składający się z kuchni, pokoju, łazienki	44,11	21,52	65,63	6563/45982	30.730,00	13.610,00	17.120,00
13)	Toszek, Dworcowa 23/2	245/5	0,2631	35304	Lokal znajduje na parterze składający się z kuchni, 3 pokoi, łazienki, przedpokoju	84,08	21,52	99,97	9997/45982	67.120,00	41.050,00	26.070,00
14)	Toszek, Dworcowa 23/3	245/5	0,2631	35304	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki, przedpokoju wspólnym z lokalem nr 4	42,27	17,49	59,76	5976/45982	33.530,00	17.940,00	15.690,00
15)	Toszek, Dworcowa 23/4	245/5	0,2631	35304	Lokal znajduje na I piętrze składający się z kuchni, spiżarki, 2 pokoi, łazienki, przedpokoju wspólnego z lokalem nr 3	66,95	2 piwnice 16,42 7,98	91,35	9135/45982	54.330,00	30.500,00	23.830,00
16)	Toszek, Dworcowa 23/6	245/5	0,2631	35304	Lokal znajduje na II piętrze składający się z kuchni, spiżarki, komórki, 4 pokoi i łazienki	91,97	19,92	111,89	11189/45982	74.880,00	45.700,00	29.180,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej niżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., mogą składać wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie do dnia 28 sierpnia 2009 r.

**Podstawa prawna:** art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. )

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, od dnia 07.08.2009 r. do dnia 28.08.2009r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” .

2. Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku jest wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miasta Toszek.
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :
- I. Ulica - Bolesława Chrobrego, Rynek:
- 1 - MwU - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi.  
A2 – strefa ochrony konserwatorskiej.  
OW – strefa obserwacji archeologicznej.
- II. Ulica Karola Miarki:
- 12 MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.  
B1 - strefa odnowy konserwatorskiej – pośrednia.
- III. Ulica Dworcowa:
- 6 MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.  
B3 – strefa odnowy konserwatorskiej – pośrednia.
4. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :
- tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.
5. W związku z art. 34 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 07. 08. 2009r. do dnia 28. 08. 2009r. złoży stosowny wniosek. Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości.

Ceną nabycia lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami i udziałem w częściach wspólnych budynku jest określona przez rzeczoznawcę majątkowego.  
Od ceny nabycia lokalu odlicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Toszku nr XXXVI / 363 / 2006 z dnia 30 maja 2006r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy – Miasta Toszek.

Niniejszy wykaz wywiesza się na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, na okres 21 dni, tj. od dnia 07. 08. 2009r. do 28. 08. 2009r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim” oraz na stronie internetowej gminy.

**wz. BURMISTRZA**  
  
Maria Nowak-Kowalska  
Z-ca Burmistrza