

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek,
(NIP 969-112-46-42),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

z siedzibą w.....

(NIP.....),

reprezentowanym przez.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejszą umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku mieszkalnego położonego w Paczynie przy ulicy Wiejskiej.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych w szczególności obejmujących wykonanie w formie papierowego oryginału:
 - a) **koncepcji architektonicznej rozmieszczenia mieszkań** - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy,
 - b) **projektu budowlanego oraz wykonawczego** - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy, uwzględniającego branże:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjną,
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji słaboprądowej,
 - wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji przeciwpożarowej,
 - c) **projektu budowlanego oraz wykonawczego kotłowni centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego** - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy,
 - d) **projektu budowlanego oraz wykonawczego sieci zewnętrznych dla budynku mieszkalnego** - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy, uwzględniającego:
 - przyłącze energetyczne,
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze kanalizacyjne,
 - kanalizację deszczową,
 - instalację odgromową,

- e) **projektu budowlanego oraz wykonawczego zagospodarowania terenu** - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy,
 - f) **charakterystyki energetycznej budynku** - w ilości 5 kompletnych egzemplarzy,
 - g) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy,
 - h) **kosztorysów inwestorskich** sporządzonych metodą szczegółową (zawierających zsumowane ceny jednostkowe po narzutach) oraz **przedmiarów robót dla wszystkich branż** - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy,
 - i) 1 egzemplarz całości dokumentacji w wersji elektronicznej na dwóch płytach CD lub DVD, przy czym:
 - **płyta pierwsza** winna zawierać dokumenty opracowane przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu **w postaci możliwej do edycji** (mapy w postaci edytowalnej, np. standardu AutoCad - „*.dwg” lub „*.dgn”, dokumenty tekstowe wg standardu Microsoft Word - „*.doc” lub „*.rtf”, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie „*.mdb” lub „*.ath” lub „*.xml” lub standardzie Excel „*.xls”),
 - **płyta druga** winna zawierać całość opracowanej dokumentacji papierowej **w postaci elektronicznej uniemożliwiającej jej modyfikację**, czyli jednemu dokumentowi opracowanemu w postaci papierowej odpowiada jeden folder w postaci elektronicznej zawierający opracowania graficzne w formacie „*.jpg” wysokiej rozdzielczości, opracowania tekstowe, przedmiary, kosztorysy w formie plików „*.pdf”
3. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
- a) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów dla działek, na których projektowana będzie inwestycja,
 - b) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji łącznie z raportem oddziaływania inwestycji na środowisko i uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień oraz uzyskanie tej decyzji (jeżeli jest wymagane prawem),
 - c) uzyskanie w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę,
 - d) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora,
 - e) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - f) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez Wykonawców w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od przekazania treści zapytań. Treść zapytań kierowana będzie do Wykonawcy w formie elektronicznej lub faksem,
 - g) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego.

§ 2

Wytyczne do projektowania:

1. Koncepcję architektoniczną rozmieszczenia mieszkań należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Branża budowlana:
 - a) projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi ekspertyzy budowlanej,
 - b) dokumentacja geologiczno-inżynierska terenu lokalizacji obiektu (wiercenia),
 - c) ilość mieszkań można zwiększyć dostosowując ją do możliwości budynku (minimum 30 mieszkań),
 - d) należy przewidzieć przebudowę dachu z wykorzystaniem poddasza na mieszkania,
 - e) część mieszkań na parterze należy przystosować dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich,
 - f) wykończenie mieszkań: posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i kuchniach - terakota,

- w pozostałych - panele, balkony - płytki mrozoodporne, malowanie - farby emulsyjne,
- g) budynek należy ocieplić,
 - h) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy - w tym: parkingi, miejsca do zabawy dla dzieci, rekreacji dla dorosłych, układ zieleni, śmietnik,
 - i) należy zapewnić minimalizację kosztów wykonawstwa i użytkowania obiektu przy zapewnieniu wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
3. Branże instalacyjne:
- a) instalacja c.o. - kotłownia na paliwo stałe wg możliwości w piwnicy lub dobudowana na zewnątrz budynku (instalacja z rur miedzianych ciągnionych bez szwu (piony, poziomy, gałązki), zaprojektować niezbędną armaturę, tj. zawory odcinające, kompensatory, mieszki, zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi, izolację przewodów, grzejniki stalowe płytowe, podejścia do grzejników w szlichtzie z rur polietylenowych,
 - b) instalacja wodociągowa wraz z armaturą, wodomierze mieszkaniowe,
 - c) instalacja c.w.u. grzanie wody elektryczne wspomagane kolektorami słonecznymi,
 - d) instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC z przyborami i urządzeniami,
 - e) instalację p. poż. z rur stalowych ocynkowanych,
 - f) wyposażenie minimalne lokali: łazienka, ustęp, umywalka, wanna stalowa; kuchnie w zlewozmywak 2-komorowy, przewidzieć zasilanie do kuchenek elektrycznych, ponadto w mieszkaniach umiejscowić gniazda wtykowe elektryczne, wyłączniki oświetlenia, gniazda RTV, telefoniczne i domofonowe,
 - g) instalację elektryczną siły i światła w budynku, oświetlenie zewnętrzne; instalację teletechniczną, oświetleniową i gniazd wtykowych w mieszkaniach na klatkach schodowych i w piwnicach zaprojektować jako podtynkową, z możliwością pomiaru zużycia prądu w każdym mieszkaniu,
 - h) instalację odgromową i urządzenia ochrony przepięciowej,
 - i) piony technologiczne muszą zapewniać możliwość odcięcia mediów w każdym mieszkaniu (zaleca się, aby w miarę możliwości, przebiegały przez część wspólną - klatkę schodową),
 - j) każde mieszkanie powinno posiadać pełne opomiarowanie wszystkich mediów,
 - k) przyłącza zaprojektować wg technicznych warunków przyłączenia do poszczególnych sieci.
4. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia. Każde opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania robót. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element, w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
5. Projekt powinien być uzgodniony również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych projektów budowlanych i projektów wykonawczych.
6. W zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
7. Każdy rysunek ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
8. Kosztorysy i przedmiary robót oraz zestawienia materiałów i urządzeń, powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, w podziale na grupy robót, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych przypadających na poszczególne grupy robót.
9. Projekty sieci doprowadzających media należy wykonać komputerowo, w formie plików opisanych w § 1 ust. 2 lit i) umowy z planszą zbiorczą z rozróżnieniem poszczególnych sieci innym kolorem.
10. Na etapie projektowania wymaga się od Wykonawcy konsultacji roboczych z Zamawiającym oraz organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia. Terminy spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się przy przekazaniu koncepcji rozmieszczenia mieszkań.

Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1. Przy opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy Wykonawca winien zachować należyta staranność i opracowywać ją zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
2. Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące tanią i bezawaryjną eksploatację obiektu. Propozycje opracowanych rozwiązań projektowych będą wymagały akceptacji Zamawiającego.
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, posiadające aktualną aprobatę techniczną, zgodność z PN. W dokumentacji projektowej nie wolno używać określeń sugerujących wyroby konkretnych firm, producentów, wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Należy posługiwać się określeniem ogólnym i wymaganymi parametrami technicznymi. Tylko w sytuacjach wyjątkowych – uzasadnionych specyfiką przedmiotu, gdzie nie da się opisać urządzenia, materiału za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, projektant przytaczając nazwę producenta, wskazując znak towarowy winien umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego i opisać minimalne wymagane parametry równoważności.
4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy: uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisu z ewidencji gruntów, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej.
5. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Opracowana dokumentacja musi być wykonana na bazie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji oraz powinna być w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
 - *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Zgodnie z § 206 przedmiotowego rozporządzenia opracowanie projektu rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania

istniejącego obiektu powinno być poprzedzone wykonaniem ekspertyzy o stanie technicznym budynku,

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2001r. Nr 112, poz. 1206),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397),
 - ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858),
 - ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a w szczególności przepisami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia (art. 29, 30, 31).
2. Projektanci zobowiązani są do śledzenia ewentualnych zmian w w/w przepisach oraz nowo wprowadzonych i stosować je na bieżąco

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wykonanie zamówienia przez zespół projektantów o odpowiednich kwalifikacjach, posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane i będących członkami Okręgowych Izb.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
4. Ze strony Wykonawcy projektantem koordynatorem opracowań projektowych będzie:

§ 6

1. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi / powierzy n/w podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia przedmiotu umowy w następującym zakresie:
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 8

Termin realizacji zamówienia:

- wykonanie koncepcji architektonicznej rozmieszczenia mieszkań - w terminie **1 tygodnia od dnia podpisania umowy**,
 - wykonanie projektu budowlanego wszystkich branż wewnętrznych - **do dnia 20.12.2011 r.**,
 - wykonanie pozostałego zakresu zamówienia, tj.:
 - projektu wykonawczego wszystkich branż wewnętrznych,
 - projektu budowlano-wykonawczego sieci zewnętrznych,
 - projektu budowlano-wykonawczego kotłowni centralnego ogrzewania,
 - projektu budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu,
 - charakterystyki energetycznej budynku,
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorysów inwestorskich sporządzonych metodą szczegółową oraz przedmiarów robót dla wszystkich branż,
 - całości dokumentacji w wersji elektronicznej
- do dnia 31.03.2012 r.**

§ 9

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektowo-kosztorysową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana w stanie pełnym, czyli kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
3. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot odbioru, zgodnie z terminami określonymi w § 8 umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Fakt dokonania czynności odbioru częściowego i końcowego dokumentacji Strony umowy potwierdzają każdorazowo przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W protokole odbioru należy podać Wykonawcę i Podwykonawcę (jeśli jest).
6. W terminie 14 dni od dnia potwierdzenia złożenia dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający dokona odbioru lub odmowy odbioru dokumentacji.
7. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odmowy odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wad w terminie 7 dni,
 - b) obniżenia odpowiednio wynagrodzenia, jeśli wady te nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy,
 - c) odstąpienia od umowy, jeśli wady te nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy.
8. Odbiór dokumentacji lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 10

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto** (słownie:)

w tym kwota netto wynosi: zł,

obowiązujący VAT wynosi zł, t.j. %

2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi za faktycznie wykonane prace projektowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w trzech transzach:
 - a) 60% wartości brutto przedmiotu umowy (jednak nie więcej niż zł) - płatne na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze projektu budowlanego wszystkich branż wewnętrznych,
 - b) 30% wartości brutto przedmiotu umowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy po protokolarnym odbiorze pozostałego zakresu zamówienia, zgodnie z treścią § 8 tiret 3 umowy,
 - c) 10% wartości brutto przedmiotu umowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej na: Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, NIP: 969-11-24-642, przelewem na konto Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie dni od daty doręczenia dokumentu rozliczeniowego Zamawiającemu na konto wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na okres lat (nie mniej niż 2 lata) od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, tj. od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.
3. Uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy kończy się wraz upływem rękojmi za wady fizyczne zmodernizowanego budynku.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po ich dostrzeżeniu (tj. w ciągu 14 dni) w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy,
 - a) za niedotrzymanie któregośkolwiek terminu określonego w § 8 umowy – w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia kiedy termin powinien być dotrzymany; w przypadku opóźnienia w przekazaniu projektu budowlanego wszystkich branż wewnętrznych, zgodnie z treścią § 8 tiret 2 umowy, powyżej 3 dni, Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 14 ust. 3,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu określonego w § 9 ust. 6 umowy.
4. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 10 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych niż wymienionych w ust. 2 i 3.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur za wykonany przedmiot umowy.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
3. Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, w sytuacji gdy Wykonawca spóźni się z przekazaniem projektu budowlanego wszystkich branż wewnętrznych o więcej niż 3 dni, licząc od daty wyznaczonej na terminową realizację tego etapu umowy, zgodnie z § 8 tiret 2 niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem następujących przypadków:
 - a) wystąpienia „siły wyższej” oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - d) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą ceny brutto umowy,
 - e) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia – w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - f) zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Wykonawcy – dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych SIWZ kwalifikacji i doświadczenia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Po zapłaceniu wynagrodzenia za przedmiot umowy autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w § 1 i zawartych w niej rozwiązań Wykonawca przenosi na Zamawiającego.
2. W ramach przeniesienia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie, zwielokrotnianie,
 - b) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną,
 - c) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ust.,
 - d) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
 - e) prawa adaptacji, reprodukcji, oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji,
 - f) poprawiania i rozbudowywania całości lub poszczególnych części,
 - g) digitalizacja.
3. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

§ 17

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji, tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z treści umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają pod jurysdykcję właściwych sądów powszechnych.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....